

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:89.

с.Подгорное
Ремонтненский район
Ростовская область

10 сентября 2021 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению собственников. О предстоящем собрании собственники уведомлены за 40 дней до его проведения посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, газета «Наше время» №№222-2224(25631-25633) от 30 июля 2021 года, размещения такого сообщения на официальном сайте Подгорненского сельского поселения в сети "Интернет" и путем размещения уведомлений на информационных щитах Администрации Подгорненского сельского поселения.

Дата проведения собрания: 10 сентября 2021 года.

Место проведения собрания: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Ленина, 53.

Время начала регистрации: 8-30 часов.

Время окончания регистрации: 10-45 часов.

Время начала общего собрания: 11-00 часов.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения глава Администрации Подгорненского сельского поселения Горбатенко Лариса Валентиновна.

Согласно списка присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок явка составляет 50% от общего количества участников долевой собственности на земельный участок. Личности и полномочия участников долевой собственности, и их представителей установлены и удостоверены главой администрации Подгорненского сельского поселения Горбатенко Ларисой Валентиновной, что подтверждается списком присутствующих на общем собрании от 10.09.2021 года.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа - кворум имеется.

В силу ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:89 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания. На собрании присутствуют председатель СПК п/з Подгорное Лаврентьев А.И., представитель СПК п/з Подгорное Четверткова Л.Н. и Паненко С.И. представитель Орловской А.В.

Глава администрации Подгорненского сельского поселения Горбатенко Л. В. оповестила о поступлении в Администрацию заявления от Головченко В.С., который не является участником долевой собственности, но намерен вступить в наследство и не желает расторгать договор с СПК п/з Подгорное.

В газете «Рассвет» №36(10894) от 09.09.2021 года Администрацией Подгорненского сельского поселения опубликован Список собственников, земельные доли которых могут быть признаны не востребоваанными: 1.Джафаров Энвер Ахмедович -1 доля, размер 20,5 га.

Для организационной работы собрания предложили избрать председателем собрания Прядко Раису Тихоновну, секретарем собрания – Ядрец Аллу Николаевну.

Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания Прядко Раису Тихоновну, секретарем собрания – Ядрец Аллу Николаевну.

Поступило предложение подсчет голосов поручить секретарю собрания Ядрец Алле Николаевне.

Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих «ПРОТИВ»-0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: подсчет голосов поручить секретарю собрания Ядрец Алле Николаевне.

Председатель собрания : Уважаемые дольщики! Организационные вопросы решены, переходим к рассмотрению вопросов повестки дня. Данное собрание создано с целью подтверждения решений принятых на общем собрании от 29.05.2021года .

Повестка дня общего собрания:

1)Утверждение проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, от 1 до 15 км вокруг села Подгорного и в границах: с севера с землями Зимовниковского района, с востока с землями КФХ "Камертон", КФХ "Енисей", КФХ "Орловское", КФХ "Восход", КФХ "Чикалда", КФХ "Казак", КФХ "Ковалевы", СПК "Денисовский", и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с юга с землями КФХ "Каскад", КФХ "Русь", КФХ "Богатырь", КФХ "Евгений", КФХ "Юрий", КФХ "Алекс", ОАО "Красный партизан", колхоз-племзавод "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с запада с землями колхоза-племзавода "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок;

2)Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3)Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4)Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (расторжение договора аренды, заключение нового договора аренды и его условиях);

5)О лице, уполномоченном, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного

кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

По первому вопросу слушали председателя собрания Прядко Раису Тихоновну. Участникам общей долевой собственности представлен для утверждения проект межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 в счет земельной доли Прядко Раисы Тихоновны от 30.07.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Джамбиновым Вадимом Викторовичем, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29 по заказу Прядко Раисы Тихоновны.

Ознакомление с проектом межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года подлежащего утверждению 10.09.2021 года общим собранием проведено в точном соответствии с п.6 ст.13.1 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в течении тридцатидневного срока, до его утверждения на общем собрании.

Поступило предложение приступить к голосованию за утверждение с проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года, подготовленного кадастровым инженером Джамбиновым Вадимом Викторовичем, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29 по заказу Прядко Раисы Тихоновны(12.04.1945 года рождения, уроженки с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058) почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4, контактный тел.: 8(988)8970832.

**Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0**

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить с проект межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Джамбиновым Вадимом Викторовичем, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29 по заказу Прядко Раисы Тихоновны(12.04.1945 года рождения, уроженки с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058) почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4, контактный тел.: 8(988)8970832.

По второму вопросу слушали председателя собрания Прядко Раису Тихоновну. Поступило предложение утвердить:

Перечень собственников земельных участков,
образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	частная собственность

**Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0**

Принято большинством голосов.

Решили : утвердить

Перечень собственников земельных участков,
образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	частная собственность

По третьему вопросу слушали председателя собрания Прядко Раису Тихоновну. Поступило предложение утвердить: размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 30.07.2021 года, согласно списка:

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	1 доля

**Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0**

Принято большинством голосов.

Решили : утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 30.07.2021 года, согласно списка:

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	1 доля

По четвертому вопросу поступило предложение расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за 61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключенный с СПК племзавод "Подгорное" и передать в аренду земельный участок с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Орловской Алёне Владимировне, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №61:32:0000000:89, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, от 1 до 15 км вокруг села Подгорного и в границах: с севера с землями Зимовниковского района, с востока с землями КФХ "Камертон", КФХ "Енисей", КФХ "Орловское", КФХ "Восход", КФХ "Чикалда", КФХ "Казак", КФХ "Ковалевы", СПК "Денисовский", и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с юга с землями КФХ "Каскад", КФХ "Русь", КФХ "Богатырь", КФХ "Евгений", КФХ "Юрий", КФХ "Алекс", ОАО "Красный партизан", колхоз-племзавод "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с запада с землями колхоза-племзавода "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Прием и передача земельного участка осуществлена до подписания настоящего договора. С момента подписания договора обязательства сторон по приему и передаче выполнены, и настоящий договор имеет силу передаточного акта.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендная плата за использование земельного участка осуществляется единым платежом за каждый год аренды и выплачивается в нижеследующем виде и размере: 1000 (одну тысячу) кг зерна на 1(одну) долю. По соглашению Сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении, из расчета средней цены, сложившейся в месте заключения Договора, на момент производства выплаты. Размер арендной платы может пересматриваться в зависимости от причин, за которые арендатор не отвечает – снижение урожайности и соответственно валового сбора, увеличение расходов не связанных с производственной деятельностью, последствия возможных денежных реформ и другие.

2.2. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором не позднее 25 декабря каждого года.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
- арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, град, сильные морозы, засуха - высокая температура и отсутствие осадков .

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений договора;
- получать достоверную информацию об использовании земли, и её состоянии;

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно только по соглашению сторон. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на 20(двадцать) лет. Если за 3(три) месяца до истечения срока действия ни одна из сторон не изъявит желания расторгнуть или изменить условия договора, он считается заключенным на тот же срок и на тех же условиях.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

При невозможности заключения договора аренды на 20(двадцать) лет, он может быть заключен на неопределенный срок лицом уполномоченным общим собранием.

Слушали представителя СПК п/з Подгорное Четверткову Л.Н., которая предложила заключить договор аренды с СПК п/з Подгорное на его условиях: зерно-4000 кг, масло растительное-10 литров, сено-700 кг, солома-500 кг.

Перешли к голосованию за расторжение договора аренды с СПК п/з Подгорное и заключение договора аренды с ИП главой КФХ Орловской А. В.

**Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0**

Принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за №61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключенный с СПК племзавод "Подгорное" и **передать в аренду земельный участок с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Орловской Алёне Владимировне**, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №61:32:0000000:89, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, от 1 до 15 км вокруг села Подгорного и в границах: с севера с землями Зимовниковского района, с востока с землями КФХ "Камертон", КФХ "Енисей", КФХ "Орловское", КФХ "Восход", КФХ "Чикалда", КФХ "Казак", КФХ "Ковалевы", СПК "Денисовский", и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с юга с землями КФХ "Каскад", КФХ "Русь", КФХ "Богатырь", КФХ "Евгений", КФХ "Юрий", КФХ "Алекс", ОАО "Красный партизан", колхоз-племзавод "Киевский" и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с запада с землями колхоза-племзавода "Киевский" и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Прием и передача земельного участка осуществлена до подписания настоящего договора. С момента подписания договора обязательства сторон по приему и передаче выполнены, и настоящий договор имеет силу передаточного акта.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендная плата за использование земельного участка осуществляется единым платежом за каждый год аренды и выплачивается в нижеследующем виде и размере: 1000 (одну тысячу) кг зерна на 1(одну) долю. По соглашению Сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении, из расчета средней цены, сложившейся в месте заключения Договора, на момент производства выплаты. Размер арендной платы может пересматриваться в зависимости от причин, за которые арендатор не отвечает – снижение урожайности и соответственно валового сбора, увеличение расходов не связанных с производственной деятельностью, последствия возможных денежных реформ и другие.

2.2. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором не позднее 25 декабря каждого года.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
- арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, град, сильные морозы, засуха - высокая температура и отсутствие осадков .

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений договора;
- получать достоверную информацию об использовании земли, и её состоянии;

4.2 Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно только по соглашению сторон. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на 20(двадцать) лет. Если за 3(три) месяца до истечения срока действия ни одна из сторон не изъявит желания расторгнуть или изменить условия договора, он считается заключенным на тот же срок и на тех же условиях.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

При невозможности заключения договора аренды на 20(двадцать) лет, он может быть заключен на неопределенный срок лицом уполномоченным общим собранием.

По пятому вопросу поступило предложение избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, в случае необходимости расторгать договора аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 - Прядко Раису Тихоновну, 12.04.1945 года рождения, уроженку с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058, почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4. Сроком на три года. Поручить уполномоченному общим собранием лицу Прядко Раисе Тихоновне действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков из земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности земельных участков, согласно проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года утвержденного общим собранием 10.09.2021 года;

- расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за №61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды, направлять уведомления о расторжении договора и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- заключить договор аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Орловской Алёной Владимировной, 21

июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, при необходимости зарегистрировать договор аренды;

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности;

**Голосовали: «ЗА» -3 участника общего собрания (100%) долей присутствующих
«ПРОТИВ»-0**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили :избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, в случае необходимости расторгать договора аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 - Прядко Раису Тихоновну, 12.04.1945 года рождения, уроженку с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058, почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4 .Сроком на три года. Поручить уполномоченному общим собранием лицу Прядко Раисе Тихоновне действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков из земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности земельных участков, согласно проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 30.07.2021 года утвержденного общим собранием 10.09.2021 года;

- расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за №61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды, направлять уведомления о расторжении договора и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- заключить договор аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Орловской Алёной Владимировной, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского

района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, при необходимости зарегистрировать договор аренды;

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности;

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание закрыто.

Председатель собрания

Прядко Р.Т.

Секретарь собрания

Ядрец А.Н.




Глава Администрации
Подгорненского сельского поселения



Горбатенко Л.В.

Список присутствующих на общем собрании

Участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:89

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Паспортные данные	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представитель по доверенности
1	Прядко Раиса Тихоновна	общая долевая собственность 1/661 зарегистрированная за №61-61-38/006/2005-457 от 08.05.2005 г. подтверждается свидетельством регистрации права 61 АБ 153416	<i>Серия 66002 № 409219 Выдан Решением ГД ВР, Ростовской обл. 05.03.2006.</i>		
2	Луговенко Виктор Данилович	общая долевая собственность 1/7932 зарегистрированная за № 61:32:0000000:89-61/038/2019-627 от 03.08.2019 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 07.09.2021 года №КУВИ-002/2021-118474577	<i>Серия 6002 № 6591202 Выдан Решением ГД ВР Ростовской обл. 14.04.2002</i>		
3	Забурдаева Лидия Ивановна	общая долевая собственность 1/661 зарегистрированная за № 61:32:0000000:89-61/221/2021-634 от 20.08.2021 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 07.09.2021 года №КУВИ-002/2021-118474577		<i>Ярлык Лидия Ивановна, серия 61НД № 49 № 2023 от 07.09.2021г. удостоверение полномочий собственника земельного участка выданное отделом участковых дел № 118474577</i>	

Исаев Магомед Магомедович	общая долевая собственность 6/661 зарегистрированная за №61-61-38/006/2005-395 от 29.04.2005 г. свидетельство регистрации права 61 АБ 153357, №61-61-17/023/2006-376 от 14.08.2006 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 158810, №61-61- 17/023/2006-378 от 14.08.2006 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 158811, №61-61-17/004/2007- 350 от 05.04.2007 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 335131, №61-61-17/004/2007-436 от 10.04.2007 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 335158, №61-61- 38/010/2012-459 от 17.07.2012 г. свидетельство регистрации права 61 АЖ 795647			
Исаева Джума Абдурахмангаджиевна	общая долевая собственность 1/661 зарегистрированная за №61-61-38/006/2005-396 от 29.04.2005 г. свидетельство регистрации права 61 АБ 153358			
6 Джафаров Энвер Ахмедович	общая долевая собственность 1/661 зарегистрированная за №61-61-38/005/2005-441 от 03.04.2005 г. свидетельство регистрации права 61 АБ 163454			

Глава Администрации
Подгорненского сельского поселения



Д.В. Горбатенко

Д.В. Горбатенко