**ПРОЕКТ**

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. с. Подгорное

Администрация Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, действующая в интересах Муниципального образования «Подгорненское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Горбатенко Ларисы Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь Протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Подгорненское сельское поселение» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.**,** а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ***Продавец*** продал и передал, а ***Покупатель*** купил и принял в собственность Имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год изготовления – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цвет кузова – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, модель, номер двигателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип двигателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанное имущество является собственностью муниципального образования «Подгорненское сельское поселение».

3. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ***Покупатель*** уплачивает ***Продавцу*** цену продажи Имущества в следующем порядке:

4.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), внесенная ***Покупателем***на счет ***Продавца***, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

4.2. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС, ***Покупатель***оплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области), ИНН 6129005782, КПП 612901001, БИК ТОФК 016015102 ЕКС №40102810845370000050, Казначейский счет №03100643000000015800, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60647466, ОГРН 1056129006064.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации:

КБК 95111402053100000410 – за транспортное средство (\_\_\_\_ рублей).

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

4.3. НДС уплачивается в сумме и порядке, установленных законодательством.

4.4. В срок не позднее 5 (пяти) дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 4.2 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

5. ***Покупатель*** ознакомился с техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий к ***Продавцу*** не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества не будут являться основанием для применения впоследствии статьи 475 ГК РФ.

6. ***Продавец*** передает ***Покупателю*** отчуждаемое Имущество свободное от любых прав и притязаний третьих лиц.

В случае предъявления третьими лицами прав на отчуждаемое имущество по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, ***Продавец*** обязуется в соответствии со ст. 461 ГК РФ возместить ***Покупателю*** понесенные им убытки, если не докажет, что ***Покупатель*** знал или должен был знать о наличии этих оснований.

7. В соответствии со ст. 488 ГК РФ до момента оплаты ***Покупателем*** приобретаемого имущества, данное имущество признается находящимся в залоге у ***Продавца.*** Залог прекращается после осуществления ***Покупателем*** окончательного денежного расчета по данному договору.

8. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в аренду не сдано. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. ***Продавец*** обязуется передать имущество ***Покупателю*** по акту приёма-передачи в течение тридцати дней после дня полной оплаты имущества. Стороны пришли к соглашению, что обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, считается исполненным после подписания Акта приёма-передачи.

10. Покупатель обязуется произвести перерегистрацию права на имущество, приобретенное по настоящему договору в течение тридцати дней после его передачи.

11. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, производятся за счет ***Покупателя.***

12. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

14. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Продавец*** |  | ***Покупатель*** |
| **Администрация Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области**  347491, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Советская, 47  **Глава Администрации Подгорненского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В.Горбатенко** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |