

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477.

с.Подгорное
Ремонтненский район
Ростовская область

10 ноября 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению собственников. О предстоящем собрании собственники уведомлены за 40 дней до его посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, газета «Наше время» №309-311(24915-24917) от 27 сентября 2019 года, размещения такого сообщения на официальном сайте Подгорненского сельского поселения в сети "Интернет" и путем размещения уведомлений на информационных щитах администрации Подгорненского сельского поселения.

Дата проведения собрания: 10 ноября 2019 года.

Место проведения собрания: Ростовская область, Ремонтненский район, с.Подгорное, ул.Молодежная 7/1.

Время начала регистрации: 8-30 часов.

Время окончания регистрации: 10-45 часов.

Время начала общего собрания: 11-00 часов.

На собрании присутствует Глава Администрации Подгорненского сельского поселения Горбатенко Лариса Валентиновна.

Согласно списка присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок явка составляет 100% от общего количества долей участников долевой собственности на земельный участок. Их личности и полномочия установлены и удостоверены Главой Администрации Подгорненского сельского поселения Горбатенко Л.В.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» 15 долей 100% от общего количества долей на земельный участок - кворум имеется.

В силу ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Слушали Главу Администрации Подгорненского сельского поселения Горбатенко Л.В., которая для организационной работы собрания предложила избрать председателем собрания Абрамцева Константина Федоровича, секретарем собрания – Орловскую Веру Григорьевну.

Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания Абрамцева Константина Федоровича, секретарем собрания – Орловскую Веру Григорьевну.

Поступило предложение подсчет голосов поручить председателю собрания Абрамцеву Константину Федоровичу, секретарю собрания – Орловской Вере Григорьевне.

Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: подсчет голосов поручить председателю собрания Абрамцеву Константину Федоровичу, секретарю собрания – Орловской Вере Григорьевне.

Председатель собрания : Уважаемые дольщики! Организационные вопросы решены, переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1) Утверждение проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Ремонтненский район, территория Подгорненского сельского поселения, первый контур расположен на 1 поле третьего полевого севооборота в 8,3 км северо-восточнее с. Подгорное; второй и третий контура расположены на 2 поле третьего полевого севооборота от 7,3 до 7,7 км восточнее с. Подгорное; четвертый контур расположен на 1 поле четвертого полевого севооборота в 7,5 км юго-восточнее с. Подгорное; пятый контур расположен на 7-8 отарных участках в 11-13 км юго-восточнее с. Подгорное;

Заказчик проекта межевания Орловский Алексей Викторович, почтовый адрес: с. Подгорное Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Комсомольская, д.4 кв.2 , контактный тел.: 8-9381075771.

Проект межевания подготовил кадастровый инженер Славгородский Евгений Алексеевич, почтовый адрес: Ростовская область, село Ремонтное пер. Калинина, 33 контактный тел.: 8(86379)31-3-57, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-12-64

2) Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3) Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) О лице, уполномоченном общим собранием, об объеме и о сроках его полномочий;

По первому вопросу слушали председателя собрания Абрамцева Константина Федоровича. Участникам общей долевой собственности представлен для утверждения проект межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 в счет земельных долей Абрамцевой Людмилы Ивановны, Пшеничного Андрея Витальевича, Орловского Виктора Михайловича, Орловской Веры Григорьевны, Раровой Ларисы Георгиевны, Абрамцева Константина Федоровича, Штокалова Николая Федоровича, Штокалова Александра Федоровича от 27.09.2019 года, подготовленный кадастровым инженером Славгородским Евгением Алексеевичем, почтовый адрес: Ростовская область, село Ремонтное пер. Калинина, 33 контактный тел.: 8(86379)31-3-57, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-12-64 по заказу Орловского Алексея Викторовича.

Ознакомление с проектом межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года подлежащего утверждению 10.11.2019 года общим собранием проведено в точном соответствии с п.6 ст.13.1 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в течении тридцатидневного срока, до его утверждения на общем собрании. Кроме этого участником долевой собственности Головченко Василием Ивановичем был подготовлен свой проект межевания, на который мною были поданы

возражения так как границы его участка пересекаются с нашими. Предлагаю Головченко В.И. более подробно ознакомиться с проектом от 27.09.2019г. и принять решение.

Слушали участника долевой собственности Головченко Василия Ивановича : « После обсуждения и подробного ознакомления с проектом от 27.09.2019г., считаю необходимым отозвать свой проект межевания и с учетом мнения остальных дольщиков утвердить проект межевания от 27.09.2019 года, подготовленный кадастровым инженером Славгородским Евгением Алексеевичем, который одобряю и полностью с ним согласен».

Поступило предложение приступить к голосованию за утверждение с проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года, подготовленного кадастровым инженером Славгородским Евгением Алексеевичем, почтовый адрес: Ростовская область, село Ремонтное пер. Калинина, 33 контактный тел.: 8(86379)31-3-57, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-12-64 по заказу Орловского Алексея Викторовича(18 июля 1976 года рождения, уроженца х. Цветной, Ремонтненского района. Ростовской области, паспорт 60 03 № 762723, выдан 23 апреля 2003 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058) почтовый адрес: с. Подгорное Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Комсомольская, д.4 кв.2, контактный тел.: 8-9381075771.

**Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0**

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить с проект межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года, подготовленного кадастровым инженером Славгородским Евгением Алексеевичем, почтовый адрес: Ростовская область, село Ремонтное пер. Калинина, 33 контактный тел.: 8(86379)31-3-57, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-12-64 по заказу Орловского Алексея Викторовича(18 июля 1976 года рождения, уроженца х. Цветной, Ремонтненского района. Ростовской области, паспорт 60 03 № 762723, выдан 23 апреля 2003 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058) почтовый адрес: с. Подгорное Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Комсомольская, д.4 кв.2, контактный тел.: 8-9381075771.

По второму вопросу слушали председателя собрания Абрамцева Константина Федоровича. Поступило предложение утвердить:

Перечень собственников земельных участков,

образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Абрамцев Константин Федорович	205000	частная собственность
2	Абрамцева Людмила Ивановна	820000	частная собственность
3	Штокалов Николай Федорович	205000	частная собственность
4	Орловский Виктор Михайлович	205000	частная собственность
5	Орловский Виктор Михайлович	205000	частная собственность

6	Орловская Вера Григорьевна	205000	частная собственность
7	Штокалов Александр Федорович	205000	частная собственность
8	Орловская Вера Григорьевна	205000	частная собственность
9	Пшеничный Андрей Витальевич	205000	частная собственность
10	Рарова Лариса Георгиевна	205000	частная собственность

**Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0
Принято большинством голосов.**

Решили : утвердить

Перечень собственников земельных участков,
образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного
участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477
от 27.09.2019 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Абрамцев Константин Федорович	205000	частная собственность
2	Абрамцева Людмила Ивановна	820000	частная собственность
3	Штокалов Николай Федорович	205000	частная собственность
4	Орловский Виктор Михайлович	205000	частная собственность
5	Орловский Виктор Михайлович	205000	частная собственность
6	Орловская Вера Григорьевна	205000	частная собственность
7	Штокалов Александр Федорович	205000	частная собственность
8	Орловская Вера Григорьевна	205000	частная собственность
9	Пшеничный Андрей Витальевич	205000	частная собственность
10	Рарова Лариса Георгиевна	205000	частная собственность

По третьему вопросу слушали председателя собрания Абрамцева Константина Федоровича. Поступило предложение утвердить: размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 27.09.2019 года, согласно списка:

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Абрамцев Константин Федорович	205000	1 доля
2	Абрамцева Людмила Ивановна	820000	4 доли
3	Штокалов Николай Федорович	205000	1 доля
4	Орловский Виктор Михайлович	205000	1 доля
5	Орловский Виктор Михайлович	205000	1 доля
6	Орловская Вера Григорьевна	205000	1 доля
7	Штокалов Александр Федорович	205000	1 доля
8	Орловская Вера Григорьевна	205000	1 доля
9	Пшеничный Андрей Витальевич	205000	1 доля
10	Рарова Лариса Георгиевна	205000	1 доля

Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили : утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 27.09.2019 года, согласно списка:

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Абрамцев Константин Федорович	205000	1 доля
2	Абрамцева Людмила Ивановна	820000	4 доли
3	Штокалов Николай Федорович	205000	1 доля
4	Орловский Виктор Михайлович	205000	1 доля
5	Орловский Виктор Михайлович	205000	1 доля
6	Орловская Вера Григорьевна	205000	1 доля
7	Штокалов Александр Федорович	205000	1 доля
8	Орловская Вера Григорьевна	205000	1 доля
9	Пшеничный Андрей Витальевич	205000	1 доля
10	Рарова Лариса Георгиевна	205000	1 доля

По четвертому вопросу поступило предложение избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка 61:32:0000000:2477 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков - **Абрамцева Константина Федоровича**, 16 февраля 1980 года рождения, место рождения : х. Цветной Ремонтненского района Ростовской области, гражданство : Россия, пол : мужской, паспорт 60 08 117079, выданный Отделением в пос. Орловский межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 29 января 2008 года, код подразделения 610-051, проживающий по адресу : Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Пушкинская, дом 16;
Сроком на три года.

**Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0**

Принято большинством голосов.

Решили : избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка 61:32:0000000:2477 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков - **Абрамцева Константина Федоровича**, 16 февраля 1980 года рождения, место рождения : х. Цветной Ремонтненского района Ростовской области, гражданство : Россия, пол : мужской, паспорт 60 08 117079, выданный Отделением в пос. Орловский межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники 29 января 2008 года, код подразделения 610-051, проживающий по адресу : Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Пушкинская, дом 16;

Сроком на три года.

Поступило предложение поручить уполномоченному общим собранием лицу Абрамцеву Константину Федоровичу действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка №61:32:0000000:2477, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков из земельного участка №61:32:0000000:2477 , находящегося в долевой собственности земельных участков, согласно проекта межевания земельных участков из

земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года утвержденного общим собранием 10.11.2019 года;
-заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка 61:32:0000000:2477 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков;

Голосовали: «ЗА» -15(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: поручить уполномоченному общим собранием лицу Абрамцеву Константину Федоровичу действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка №61:32:0000000:2477, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков из земельного участка №61:32:0000000:2477 , находящегося в долевой собственности земельных участков, согласно проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года утвержденного общим собранием 10.11.2019 года;
- заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка 61:32:0000000:2477 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков;

Председатель собрания

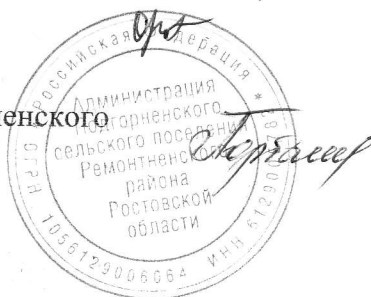


Абрамцев К.Ф.

Секретарь собрания

Орловская В.Г.

Глава Администрации Подгорненского
сельского поселения



Горбатенко Л.В.

Приложение №2
к Протоколу №3 общего собрания собственников земельных долей
от «10» ноября 2019 г.

Перечень собственников земельных участков,
образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного
участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:2477
от 27.09.2019 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Абрамцев Константин Федорович	205000	частная собственность
2	Абрамцева Людмила Ивановна	820000	частная собственность
3	Штокалов Николай Федорович	205000	частная собственность
4	Орловский Виктор Михайлович	205000	частная собственность
5	Орловский Виктор Михайлович	205000	частная собственность
6	Орловская Вера Григорьевна	205000	частная собственность
7	Штокалов Александр Федорович	205000	частная собственность
8	Орловская Вера Григорьевна	205000	частная собственность
9	Пшеничный Андрей Витальевич	205000	частная собственность
10	Рарова Лариса Георгиевна	205000	частная собственность

Утвержден решением общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477 от 10 ноября 2019 года.

Глава Администрации Подгорненского
сельского поселения



Горбатенко Л.В.

Приложение №3
к Протоколу №3 общего собрания собственников земельных долей
от «10» ноября 2019 г.

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые
в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером №
61:32:0000000:2477 от 27.09.2019 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Абрамцев Константин Федорович	205000	1 доля
2	Абрамцева Людмила Ивановна	820000	4 доли
3	Штокалов Николай Федорович	205000	1 доля
4	Орловский Виктор Михайлович	205000	1 доля
5	Орловский Виктор Михайлович	205000	1 доля
6	Орловская Вера Григорьевна	205000	1 доля
7	Штокалов Александр Федорович	205000	1 доля
8	Орловская Вера Григорьевна	205000	1 доля
9	Пшеничный Андрей Витальевич	205000	1 доля
10	Рарова Лариса Георгиевна	205000	1 доля

Утвержден решением общего собрания собственников земельных долей участников общей
долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477
от 10 ноября 2019 года.

Глава Администрации Подгорненского
сельского поселения











Горбатенко Л.В.


Приложение №1

к Протоколу №3 общего собрания собственников земельных долей
от «10» ноября 2019 г.

Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей
Участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Паспортные данные	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Абрамцев Константин Федорович	общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 08 №117079		
2	Абрамцева Людмила Ивановна	общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г., общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за № 61:32:0000000:2477-61/038/2019-6 от 02.04.2019 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 08 № 053515		
3	Пшеничный Андрей Витальевич	общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-	серия 60 18 № 476633		

	4	Орловский Виктор Михайлович	1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898 общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 03 № 762557		
	5	Орловская Вера Григорьевна	общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 03 № 112862		
	6	Штокалов Александр Федорович	общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 07 04 №282818		Орловский Алексей Викторович по Доверенности, зарегистрированной в реестре за №1-592 от 01.03.2017 года и удостоверяющей нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ Колесниковой Валентиной Ивановной
	7	Штокалов Николай Федорович	общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 01 № 473514		Орловский Алексей Викторович по Доверенности, зарегистрированной в реестре за №1-1761 от 25.02.2017 года и удостоверяющей нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Доценко Ириной Николаевной
	8	Рарова Лариса Георгиевна	общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 17 № 286684		Орловский Алексей Викторович по Доверенности, зарегистрированной в реестре за №53 от 29.08.2019 года и удостоверяющей Главой Администрации Подгорненского

9	Головченко Василий Ивановича	общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016- 1489/1 от 25.10.2016 г. подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.10.2019 года №61/038/850/2019-898	серия 60 05 № 214801	сельского поселения Горбатенко Ларисой Валентиновной	
---	---------------------------------	--	-------------------------	--	---



Глава Администрации Подгорненского сельского поселения
Горбатенко Л.В.



Прошито, пронумеровано и скреплено
подписями 12 (двенадцать) листов

Абрамцев К.Ф.



Орловская В.Г.

