

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477.

с.Подгорное
Ремонтненский район
Ростовская область

09 января 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению собственников. О предстоящем собрании собственники уведомлены за 40 дней до его проведения в письменной форме и путем размещения уведомлений на информационных щитах администрации Подгорненского сельского поселения.

Место проведения собрания:

Ростовская область, Ремонтненский район,
с.Подгорное, ул.Молодежная, 7/1.

Время проведения: начало -11.00 часов.

Для участия на общем собрании зарегистрированы и присутствуют по списку :

1.Абрамцева Людмила Ивановна,30.09.1961 года рождения, место рождения: с.Подгорное Ремонтненского района Ростовской области, пол женский, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 60 08 № 053515, выдан 20.09.2007 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения № 610-054 зарегистрированная по адресу: с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, улица Пушкинская, дом 23, общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

2. Пшеничный Андрей Витальевич, 19.06.1974 года рождения, место рождения: г.Батайск Ростовской области, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 60 03 № 634096, выдан 18.02.2003 года Ремонтненским РОВД, Ростовской области, код подразделения № 612-058 зарегистрированный по адресу:Ростовская область, Ремонтненский район с. Подгорное, улица Набережная, дом 17, общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

3. Орловский Виктор Михайлович, 04.09.1954 года рождения, место рождения: совхоз №8 Ипатовского района Ставропольского края , пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 60 03 № 762557, выдан 11.04.2003 года Ремонтненским РОВД, Ростовской области, код подразделения № 612-058 зарегистрированный по адресу:Ростовская область, Ремонтненский район с. Подгорное, улица Молодёжная, дом 7 кв. 1,общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

4. Орловская Вера Григорьевна, 07.09.1954 года рождения, место рождения: х.Л-Гора Ремонтненского района Ростовской области, пол женский, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 60 03 № 112862, выдан 26.10.2002 года Ремонтненским РОВД, Ростовской области, код подразделения № 612-058 зарегистрированный по адресу:Ростовская область, Ремонтненский район с. Подгорное, улица Молодёжная, дом 7 кв. 1,общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.

5. Рарова Лариса Георгиевна, 15 февраля 1973 года рождения, место рождения: село Подгорное, Ремонтненского района Ростовской области, гражданство: Россия, пол:

женский, паспорт 60 97 064260, выданный ОВД Ремонтненского района, Ростовской области 4 апреля 1998 года, код подразделения 612-058, проживающий по адресу: с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул. Набережная, дом 13А, общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

6. Абрамцев Константин Федорович, 16.02.1980 года рождения, гражданин России, место рождения х. Цветной, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт серия 6008 № 117079 выдан 29.01.2008 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения № 612-058 зарегистрированному по адресу: с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, улица Пушкинская, дом 16, общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.

7. Орловский Алексей Викторович, 18 июля 1976 года рождения, уроженца х. Цветной, Ремонтненского района. Ростовской области, паспорт 60 03 № 762723, выдан 23 апреля 2003 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058. зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 2., **представляющий интересы:**

- Штокалова Николая Федоровича, 07 января 1955 года рождения, место рождения: х. Трудников, Ремонтненского района Ростовской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 01 473514, выданный ОВД Ворошиловского района гор. Ростова-на-Дону 29 июня 2001 года, код подразделения 612-018, проживающий по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Комарова, дом 16, корпус 1. квартира 34, общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

- Штокалова Александра Федоровича, 20 сентября 1958 года рождения, место рождения: село Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 07 04 282818, выданный Ипатовским РОВД Ставропольского края 11 июня 2004 года, код подразделения 262-011, проживающий по адресу: г. Ипатово, Ипатовского района, Ставропольского края, ул. Пролетарская, дом 53, общая долевая собственность 1/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

- Головченко Василия Ивановича, 14.07.1959 года рождения, место рождения: с. Подгорное Ремонтненского района Ростовской области, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 60 05 № 214801, выдан 15.03.2005 года ОВД Ремонтненского района Ростовской области, код подразделения № 612-058 зарегистрированный по адресу: с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, улица Аэродромная, дом 5, общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

- Головченко Ивана Петровича, 23.10.1936 года рождения, место рождения: с. Подгорное Ремонтненского района Ростовской области, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 60 02 № 558527, выдан 18.05.2002 года Ремонтненским РОВД, Ростовской области, код подразделения № 612-058 зарегистрированный по адресу: с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, улица Пушкинская, дом 16, общая долевая собственность 2/15 зарегистрированная за №61-61/038-61/038003/2016-1489/1 от 25.10.2016 г.;

по доверенностям :

- зарегистрированной в реестре за №5 от 01.02.2017 года и удостоверенной специалистом Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Олейниковой Ириной Васильевной ;

- зарегистрированной в реестре за №1-1761 от 25.02.2017 года и удостоверенной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Доценко Ириной Николаевной;

- зарегистрированной в реестре за №1-592 от 01.03.2017 года и удостоверенной нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ Колесниковой Валентиной Ивановной.

Их личности и полномочия установлены и удостоверены ведущим специалистом Администрации Подгорненского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям С.В. Лубяницкой.

Явка составляет 100 % от общего количества долей участников долевой собственности на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» 15 долей 100% от общего количества долей на земельный участок - кворум имеется.

В силу ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Поступило предложение избрать председателем собрания Орловского Виктора Михайловича, секретарем собрания - Абрамцеву Людмилу Ивановну.

Голосовали: «ЗА» -15(100%)
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания Орловского Виктора Михайловича, секретарем собрания - Абрамцеву Людмилу Ивановну.

Председатель собрания : Уважаемые пайщики! Организационные вопросы решены, переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.О лице, уполномоченном который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

4.Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу поступило предложение избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 61:32:0000000:2777 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков - Орловского Алексея Викторовича, 18 июля 1976 года рождения, уроженца х. Цветной, Ремонтненского района. Ростовской области, паспорт 60 03 № 762723, выдан 23 апреля 2003 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058. зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 2.

Сроком на три года.

Голосовали: «ЗА» -15(100%)

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 61:32:0000000:2477 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков - Орловского Алексея Викторовича, 18 июля 1976 года рождения, уроженца х. Цветной, Ремонтненского района. Ростовской области, паспорт 60 03 № 762723, выдан 23 апреля 2003 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058. зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 2. Сроком на три года.

По второму вопросу поступило предложение передать земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477 в аренду ИП Главе КФХ Орловской Алёне Владимировне на следующих условиях:

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Размер арендной платы за арендованный земельный участок устанавливается в натуральном выражении и составляет 20% от валового сбора урожая.
- 2.2. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором не позднее 25 декабря каждого года.
- 2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3 Арендатор не имеет права передавать права по договору третьим лицам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль хозяйственной деятельности, использования и охраны земель Арендатором;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 15 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 10 % от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке любой стороной в любое время при этом предупредив об этом другую сторону за 5 дней или по соглашению сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на пять лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

При этом данный договор может быть расторгнут без проведения собрания представителем по доверенности Орловским А.В.

Голосовали: «ЗА» -15(100%)

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: передать земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:2477 в аренду ИП Главе КФХ Орловской Алёне Владимировне на следующих условиях:

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Размер арендной платы за арендованный земельный участок устанавливается в натуральном выражении и составляет 20% от валового сбора урожая.
- 2.2. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором не позднее 25 декабря каждого года.
- 2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.3 Арендатор не имеет права передавать права по договору третьим лицам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль хозяйственной деятельности, использования и охраны земель Арендатором;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 15 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 10 % от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке любой стороной в любое время при этом предупредив об этом другую сторону за 5 дней или по соглашению сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на пять лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

0:2477 в
внях:

ральном
а.
дписания

м и
мельном
дений,
ные

и, не
у;
12

мель

а.

говором
5 % от

ндодателю

будут

ой в любое
он.

твенной

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

При этом данный договор может быть расторгнут без проведения собрания представителем по доверенности Орловским А.В.

Председатель собрания

Орловский В.М.

Секретарь собрания

Абрамцева Л.И.

Ведущий специалист Администрации
Подгорненского сельского поселения
по земельным и имущественным отношениям



С.В. Лубяницкая

Прошито, пронумеровано и скреплено

подписями 4(четыре) листа

Орловский В.М.

Абрамцева Л.И.

Handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized 'V.M.' with a flourish. The second signature is a cursive 'L.I.' with a flourish.