

**Протокол общего собрания
участников долевой собственности
на земельные участки
из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213, 61:32:0600004:5213,
61:32:0600004:2135, 61:32:0600004:2136**

Место проведения собрания:

Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Шолохова, 14

Дата проведения: **30.10.2019** года.

Общее собрание участников долевой собственности: на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:32:0600004:6213, площадью 1460000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 44 отарный участок. Участок находится примерно в 8-10 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Ремонтненский, Подгорненское сельское поселение, пастбища КХ «Камертон», на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:32:0600004:5213, площадью 2640000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 поле 2 полевого севооборота и 5 поле 3 полевого севооборота. Участок находится примерно в 6-8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Ремонтненский, Подгорненское сельское поселение, пашня КХ «Камертон», на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:32:0600004:2135, площадью 910000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2 и 5 поле 3 полевого севооборота от х. Веселый. Участок находится примерно 6-8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Ремонтненский, с/п Подгорненское, на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:32:0600004:2136, площадью 603750 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 43-44 отарные участки, от х. Веселый. Участок находится примерно 8-10 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Ремонтненский, Подгорненское сельское поселение, пастбища, проводится по предложению Администрации Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области.

Извещение участников долевой собственности на земельные участки о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено

посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "Рассвет" от 19.09.2019 № 37 (10791) и размещения сообщения на информационном щите Подгорненского сельского поселения и сайте администрации Подгорненского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании присутствовали 9 собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213 и 61:32:0600004:5213, что составляет 75% участников долевой собственности на эти земельные участки.

На общем собрании присутствовали 4 собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:32:0600004:2136 и 61:32:0600004:2135, что составляет 80% участников долевой собственности на эти земельные участки.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельные участки, с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213, 61:32:0600004:5213, 61:32:0600004:2135, 61:32:0600004:2136, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- 1) уполномоченное лицо администрации Горбатенко Лариса Валентиновна – глава Администрации Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области;
- 2) ИП Глава КФХ Тимощенко Георгий Яковлевич, использующий земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.
- 3) приглашенный юрист Паненко Сергей Иванович.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 05 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведениями государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступила Глава Администрации Подгорненского сельского поселения – уполномоченное лицо, которая открыла собрание и предложила: для ведения работы собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельные участки.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Москалева Сергея Владимировича, а секретарем Серебрякову Людмилу Петровну.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

"За" проголосовали **11** участников

"Против" проголосовали **0** участников

"Воздержались" **0** участников

Решили:

Избрать председателем общего собрания Москалева Сергея Владимировича, а секретарем Серебрякову Людмилу Петровну.

По первому вопросу повестки дня выступили:

Паненко Сергей Иванович, который разъяснил необходимость заключения договоров аренды.

ИП Глава КФХ Тимощенко Георгий Яковлевич, который предложил заключить договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213, 61:32:0600004:5213, 61:32:0600004:2135, 61:32:0600004:2136, сроком на 5 лет, и условия годовой арендной платы за 1 долю:

Зерно озимой пшеницы в количестве 3500 кг,

Сено в количестве 1500 кг,

Растительное масло в количестве 15 литров.

Возражений и других предложений не поступило

Голосовали: 9 собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213 и 61:32:0600004:5213.

"За" проголосовали **9** участников

"Против" проголосовали **0** участников

"Воздержались" **0** участников

Решили: Заключить с ИП Главой КФХ Тимощенко Г.Я. договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213 и 61:32:0600004:5213, сроком на 5 лет, с годовой арендной платой на 1 долю в размере:

Зерно озимой пшеницы в количестве 3500 кг,

Сено в количестве 1500 кг,
Растительное масло в количестве 15 литров.

Голосовали: 4 собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:32:0600004:2136 и 61:32:0600004:2135.

"За" проголосовали 4 участника

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

Решили: Заключить с ИП Главой КФХ Тимощенко Г.Я. договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:32:0600004:2135 и 61:32:0600004:2136, сроком на 5 лет, с годовой арендной платой на 1 долю в размере:

Зерно озимой пшеницы в количестве 3500 кг,

Сено в количестве 1500 кг,

Растительное масло в количестве 15 литров.

По второму вопросу повестки дня (об избрании уполномоченного лица) выступил председатель общего собрания Москалев С.В., который предложил избрать на пятилетний срок, уполномоченным лицом Отрезенко Алексея Дмитриевича, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведениями государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков и соглашения о внесении необходимых изменений в договора аренды земельных участков.

Других предложений не поступило.

Голосовали: 9 собственников в праве общей долевой собственности на земельные участки, с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213 и 61:32:0600004:5213.

"За" проголосовали 9 участников

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

Решили:

Избрать на пятилетний срок, уполномоченным лицом Отрезенко Алексея Дмитриевича, 14.03.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 17 № 286754, код подразделения 610-054, выдан 03.04.2018 года, зарегистрирован по месту жительства: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное,

ул.Советская, дом №33, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, с кадастровыми номерами 61:32:0600004:6213 и 61:32:0600004:5213, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведениями государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков и соглашения о внесении необходимых изменений в договора аренды земельных участков.

Голосовали: 4 собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки, с кадастровыми номерами 61:32:0600004:2136 и 61:32:0600004:2135.

"За" проголосовали 4 участника

"Против" проголосовали 0 участников

"Воздержались" 0 участников

Решили:

Избрать на пятилетний срок, уполномоченным лицом Отрезенко Алексея Дмитриевича, 14.03.1973 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 17 № 286754, код подразделения 610-054, выдан 03.04.2018 года, зарегистрирован по месту жительства: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Советская, дом № 33, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющиеся границей земельного участка, с кадастровыми номерами 61:32:0600004:2136 и 61:32:0600004:2135, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведениями государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков и соглашения о внесении необходимых изменений в договора аренды земельных участков.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП Главы КФХ Тимощенко Георгия Яковлевича, второй экземпляр хранится в Администрации Подгорненского сельского поселения.

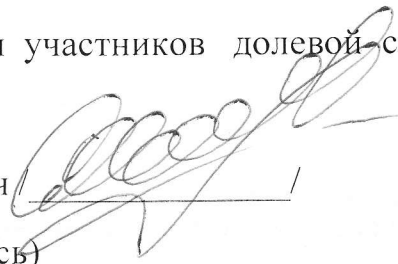
К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

Москалев Сергей Владимирович

(Ф.И.О.)

(подпись)

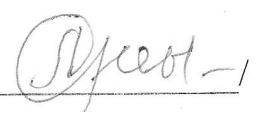


Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

Серебрякова Людмила Петровна /

(Ф.И.О.)

(подпись)

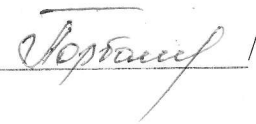


Уполномоченное лицо администрации Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области

Горбатенко Лариса Валентиновна /

(Ф.И.О.)

(подпись)



Приложение к протоколу общего
собрания собственников земельных
долей от 30.10.2019г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ,
общей долевой собственности на

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:32:06 00004:5213, 31:32:06 00004:6213,
по адресу Россия, Ростовская область Ремонтненский район с. Подгорное . 30.10.2019г.

№	Ф. И. О. правообладателя	Паспортные данные Серия, №, дата,	Доле- вая Соб-ть	Свидетельство о Гос. регистрации Серия , дата.
1	Блажков Владимир Николаевич	60 15, 880602 выдан 13.05.2016г. ТП в с. Ремонтное МО УФМС России по Ростовской обл. пос. Зимовники	3/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
2	Блажкова Светлана Анатолевна	60 02, 558177 выдан 18.04.2002г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
2	Тимощенко Георгий Яковлевич	60 03, 762451 выдан 08.04.2003г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	4/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
4	Инбулаев Юрий Васильевич	60 12, 317387 выдан 13.02.2013г. ТП в с. Ремонтное МО УФМС России по Ростовской обл. пос. Зимовники	2/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
5	Задорожная Вера Валентиновна	60 02, 831745 выдан 13.07.2002 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
6	Москалев Сергей Владимирович	60 02, 282705 выдан 30.01.2002г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	3/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
7	Москалева Наталья Георгиевна	60 04, 505333 выдан 11.12.2003г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
8	Москалев Андрей Владимирович	60 00, 227577 выдан 18.12.2002 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
9	Москалев Владимир Павлович	60 00, 252256 выдан 17.01.2001г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	2/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
10	Отрезенко Алексей Дмитриевич	60 17, 286754 выдан 03.04.2018г. ТП в с. Ремонтное МО УФМС России по Ростовской обл. пос. Зимовники	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
11	Тимощенко Любовь Григорьевна	60 00, 334478 выдан 02.03.2001 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области 1/20	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891

Приложение к протоколу общего
собрания собственников земельных
долей от 30.10.2019г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ,

Присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на
Земельные участки с кадастровыми номерами 31:32:06 00004:5213, 31:32:06 00004:6213,
по адресу Россия, Ростовская область Ремонтненский район с. Подгорное . 30.10.2019г.

№	Ф. И. О. правообладателя	Паспортные данные Серия, №, дата,	Доле- вая Соб-ть	Свидетельство о Гос. регистрации Серия , дата.
1	Блажков Владимир Николаевич	60 15, 880602 выдан 13.05.2016г. ТП в с. Ремонтное МО УФМС России по Ростовской обл. пос. Зимовники	3/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
2	Блажкова Светлана Анатольевна	60 02, 558177 выдан 18.04.2002г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
3	Тимощенко Георгий Яковлевич	60 03, 762451 выдан 08.04.2003г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	4/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
4	Инбулаев Юрий Васильевич	60 12, 317387 выдан 13.02.2013г. ТП в с. Ремонтное МО УФМС России по Ростовской обл. пос. Зимовники	2/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
5	Москалев Сергей Владимирович	60 02, 282705 выдан 30.01.2002г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	3/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
6	Москалев Андрей Владимирович	60 00, 227577 выдан 18.12.2002 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
7	Москалев Владимир Павлович	60 00, 252256 выдан 17.01.2001г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	2/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
8	Отрезенко Алексей Дмитриевич	60 17, 286754 выдан 03.04.2018г. ТП в с. Ремонтное МО УФМС России по Ростовской обл. пос. Зимовники	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891
9	Тимощенко Любовь Григорьевна	60 00, 334478 выдан 02.03.2001 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области 1/20	1/20	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-890 №61/038/850/2019-891

Приложение к протоколу общего
собрания собственников земельных
долей от 30.10.2019г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ,
Присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на
Земельные участки с кадастровыми номерами 31:32:0600004:2136,31:32:0600004:2135 по
адресу Россия, Ростовская область Ремонтненский район с. Подгорное . 30.10.2019г.

№	Ф. И. О. правообладателя	Паспортные данные Серия, №, дата,	Долевая Соб-ть	Свидетельство о Гос.регистрации Серия , дата.
1	Моргунов Александр Николаевич	60 03, 112503 выдан 04.10.2002г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	3/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
2	Серебряков Анатолий Федорович	60 01, 862249 выдан 29.10.2001г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
3	Серебрякова Людмила Петровна	60 01, 603297 выдан 15.09.2001г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
4	Инбулаев Юрий Васильевич	60 03, 634241 выдан 27.02.2003г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892

Приложение к протоколу общего
собрания собственников земельных
долей от 30.10.2019г.

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ,
общей долевой собственности на
Земельные участки с кадастровыми номерами 31:32:0600004:2136,31:32:0600004:2135 по
адресу Россия, Ростовская область Ремонтненский район с. Подгорное . 30.10.2019г.

№	Ф. И. О. правообладателя	Паспортные данные Серия,№,дата,	Долевая Соб-ть	Свидетельство о Гос.регистрации Серия ,дата.
1	Задорожная Вера Валентиновна	60 02, 831745 выдан 13.07.2002 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
2	Моргунов Александр Николаевич	60 03, 112503 выдан 04.10.2002г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	3/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
3	Серебряков Анатолий Федорович	60 01, 862249 выдан 29.10.2001г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
4	Серебрякова Людмила Петровна	60 01, 603297 выдан 15.09.2001г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892
5	Инбулаев Юрий Васильевич	60 03, 634241 выдан 27.02.2003г. Ремонтненским РОВД Ростовской области	1/8	Выписка ЕГРН от 29.10.2019г. №61/038/850/2019-893 №61/038/850/2019-892

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2019, поступающего на рассмотрение 29.10.2019, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № 1

Раздела 1

Всего листов выписки 1

Всего листов выписки

29.10.2019 № 61/038/850/2019-891

Катастровый номер:

61:32:0600004:6213

Номер кадастрового квартала:

61:32:0600004

Дата присвоения кадастрового номера:

20.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир 44 опорный участок Участок находится примерно в 8-10 км от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Ремонтненский, Ремонтненское сельское поселение, населенный пункт "Камерлон"

Площадь:

144000 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

788400

Кадастровые номера правоустанавливающих документов земельного участка объекта недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования:

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Статус здания об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Подписальщик выписки:

Тимошенко Георгий Яковлевич

Исполнитель:

МЮШВачка

(полное наименование организации)

(подпись)

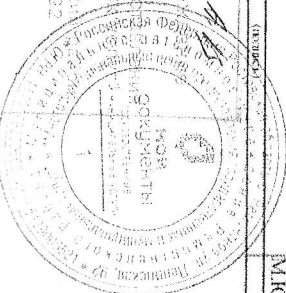
МЮШВачка

(подпись, фамилия)

Составил: *М.П. МЮШВачка*

Муниципальное автономное учреждение
Ремонтненского района
Мультифункциональный центр подело
государственного и муниципального
кадастра Ростовской обл., Ремонтненский
с. Ремонтное, ул. Дачников, 92

(подпись государственного)



В списке прошито,
пронумеровано
и скреплено печатью 30
листов

Глава Администрации
Подгорненского
сельского поселения

Л.В.Г. Орбатенко
Л.В.Г. орбатенко

