

Администрация

Подгорненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020 № 85 с. Подгорное

**Об установлении Порядка определения размера платы**

**за увеличение площади земельных участков, находящихся**

**в частной собственности, в результате перераспределения**

**таких земельных участков и земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Подгорненского сельского поселения**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2015 №290,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Подгорненского сельского поселения», согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах поселения и официальном Интернет-сайте Администрации Подгорненского сельского поселения <https://podgornenskoe.ru/>

3. Контроль за выполнением Постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации Подгорненского**

**сельского поселения Л.В.Горбатенко**

Приложение

к постановлению Администрации

Подгорненского сельского поселения

от 03.08.2020 № 85

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Подгорненского сельского поселения»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  участков и земель и (или)  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается Администрацией поселения - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Подгорненского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгорненского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.