ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: (863) 303-55-11;
e-mail: info@rostovexp.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
_____ А.Ю. Бондарев
«16» января 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проверки достоверности применения сметных нормативов

№

2	-	8	-	1	-	0	0	0	8	-	2	0

Наименование: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство)

Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина

Объект проверки

Сметная документация

2020 год

Содержание

стр.

1. Общие положения *3*

2. Описание сметы на текущий ремонт, благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы *3*

3. Выводы по результатам проверки *5*

1. Общие положения

1.1. Предметом проверки является определение достоверности применения сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, для расчета сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об основании для проведения достоверности применения сметных нормативов:

1.2.1. Заявление от 10.01.2020 № 93.27/9 о проведении проверки достоверности применения сметных нормативов по объекту: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство)»;

1.2.2. Реквизиты договора на проведение проверки достоверности применения сметных нормативов: № 0012-ДСН/2020 от 14.01.2020 г.

1.3. Сведения об объекте

Почтовый (строительный) адрес объекта: Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина.

1.4. Сведения о заявителе:

Полное наименование организации: администрация Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области

Юридический адрес: 347491, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Советская, 47

Почтовый адрес: 347491, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, ул. Советская, 47

1.5. Сведения о составе представленной сметной документации:

Сметная документация – 1 сшив, в составе: сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты, письмо администрации Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 10.12.2019 № 93.27/662 о стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

2. Описание сметы на текущий ремонт, благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы

2.1. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, на начало проверки

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 1803,31 тыс. руб., в том числе: СМР – 1761,28 тыс. руб., оборудование – 4,25 тыс. руб., прочие затраты – 37,78 тыс. руб.;

- в текущих ценах по состоянию на III квартал 2019 г. на общую сумму – 16594,05 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 2765,68 тыс. руб.), в том числе: СМР – 16084,01 тыс. руб., оборудование – 20,86 тыс. руб., прочие затраты – 489,18 тыс. руб.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 94 (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1);

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 95 (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 93 (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);

Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001), регистрационный номер сметного норматива от 03.03.2015 № 230 (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр);

Индекс цен по состоянию на IV квартал 2019 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы – 7,61, оборудование – 4,09, прочие затраты – 10,79, согласно письмам Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2019 №26/6621, от 13.12.2019 № 26/6246.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки

Сводный сметный расчет

2.3.1. Сводный сметный расчет откорректирован согласно изменениям, внесенным в объектный сметный расчет и локальные сметные расчеты, пересчитан в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем по состоянию на IV квартал 2019 г., подписан директором ООО «ПроектГеоСтрой» А.В. Назаренко,

заказчиком – Главой администрации Подгорненского сельского поселения Л.В. Горбатенко.

Объектный сметный расчет

2.3.2. Объектный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Локальные сметные расчеты

2.3.3. Локальные сметные расчеты составлены в соответствии с применением сборников территориальных единичных расценок и сметных цен (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТССЦ-2001, ТССЦпг-2001) для определения стоимости строительных работ в Ростовской области.

2.3.4. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок согласно технологии производства строительно-монтажных работ, приведения стоимости материалов в соответствие с территориальным сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

2.3.5. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, включена в сметную документацию по результатам проведенного сопоставительного анализа цен поставщиков по согласованию с заказчиком (письмо администрации Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 10.12.2019 № 93.27/662), с последующей корректировкой по фактическим платежным документам. В базисных ценах стоимость определена обратной индексацией.

2.3.6. В составе прямых затрат откорректирована стоимость оборудования с учетом приложений к ТЕРм-2001 «Материалы, не учтенные расценками» и вводных указаний к отделам и разделам ТЕРм-2001.

2.4. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, по окончанию проверки

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 1781,53 тыс. руб., в том числе: СМР – 1739,96 тыс. руб., оборудование – 4,25 тыс. руб., прочие затраты – 37,32 тыс. руб.;
- в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019 г. на общую сумму – 16393,40 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 2732,24 тыс. руб.), в том числе: СМР – 15889,32 тыс. руб., оборудование – 20,86 тыс. руб., прочие затраты – 483,22 тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки

3.1. Расценки, принятые в сметной документации, по объекту: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и

ул. Ленина» (благоустройство)», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, указанных в п.2.2. настоящего заключения.

Заместитель руководителя по организации государственной экспертизы	В.О. Пищулин
Начальник отдела рассмотрения сметной документации (Разделы 1,2,3)	Н.П. Жарникова
Эксперт отдела рассмотрения сметной документации (Разделы 1,2,3)	С.А. Пшеничная

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
_____6_____ листов

Руководитель _____ А.Ю. Бондарев