



Ростовская область,
Аксайский район,
г. Аксай, ул. Дружбы, 7-а
тел: 8 (918) 566-22-22,
e-mail: PGS-don@mail.ru

ООО«ПроектГеоСтрой»
СРО-П-195-15092017 от 14.08.2019 г.
ИНН 6102061606, КПП 610201001,
ОГРН 1146181003066, БИК 046027786,
Р/СЧ 40702810000100001614 ПАО КБ «Центр-инвест»
К/с 30101810600000000786

Заказчик: Администрация Подгорненского сельского поселения
Ремонтненского района, Ростовской области

**«Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между
ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство)**
месторасположение: Российская Федерация, Ростовская
область, Ремонтненский район, с. Подгорное, в центре села
между ул. Советская и ул. Ленина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПГС-128/2019 – ПЗ

Том 1

г. Аксай
2019 г.



Ростовская область,
Аксацкий район,
г. Аксай, ул. Дружбы, 7-а
тел: 8 (918) 566-22-22,
e-mail: PGS-don@mail.ru

ООО«ПроектГеоСтрой»
СРО-П-195-15092017 от 14.08.2019 г.
ИНН 6102061606, КПП 610201001,
ОГРН 1146181003066, БИК 046027786,
Р/СЧ 40702810000100001614 ПАО КБ «Центр-инвест»
К/с 30101810600000000786

Заказчик: Администрация Подгорненского сельского поселения
Ремонтненского района, Ростовской области

**«Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между
ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство)**
месторасположение: Российская Федерация, Ростовская
область, Ремонтненский район, с. Подгорное, в центре села
между ул. Советская и ул. Ленина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПГС-128/2019 – ПЗ

Том 1

Директор

А. В. Назаренко

Главный архитектор проекта

Т. В. Лиманская

2019 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
ПГС-128/2019 - ПЗ.С	Содержание	3
ПГС-128/2019 - СП	Состав проектной документации	5
ПГС-128/2019 - ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	6
	3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции	7
	4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
	5. Сведения о земельном участке, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	8
	7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	9
	8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	9
	9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	9
	10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	9
	11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	9
	12. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	9
	13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	10
ПГС-128/2019 - ПЗ	Текстовые приложения	11
	Приложение 1. Техническое задание, приложение №1 к муниципальному контракту №41 от 27.09.2019г.	
	Приложение 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - земельный участок 61:32:0090101:1750	
	Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - пешеходная асфальтированная дорожка 61:32:0000000:2474	

Согласовано				
Разработал				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	Директор	Назаренко		11.19
	ГАП	Лиманская		11.19

ПГС-128/2019 – ПЗ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПроектГеоСтрой»		

	Приложение 4. Письмо Администрации Подгорненского сельского поселения №93.27/8 от 10.01.2020	
	Приложение 5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-195-15092017	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПГС-128/2019 – ПЗ.С

Состав проектной документации по объекту: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство)

Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
Том 1	ПГС-128/2019–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ПроектГеоСтрой»
Том 2	ПГС-128/2019–СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ПроектГеоСтрой»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
Том 3	ПГС-128/2019–ИОС1	Раздел 5 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	ООО «ПроектГеоСтрой»
Том 4	ПГС-128/2019–ИОС2	Раздел 5 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	ООО «ПроектГеоСтрой»
Том 5	ПГС-128/2019–ИОС3	Раздел 5 Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	ООО «ПроектГеоСтрой»
Том 6	ПГС-128/2019–ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ПроектГеоСтрой»
Том 7	ПГС-128/2019–СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	ООО «ПроектГеоСтрой»
Том 8	ПГС-128/2019	Дополнительный раздел. 3D-визуализации	ООО «ПроектГеоСтрой»

Согласовано		
Разработал		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПГС-128/2019 – СП							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Назаренко				11.19		
ГАП	Лиманская				11.19		
Состав проектной документации					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО «ПроектГеоСтрой»		

Пояснительная записка.

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация разработана на основании:

1. Муниципального контракта №41 от 27.09.2019г.
2. Технического задания на разработку проектной документации по объекту: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство).
3. Топографической съемки, выполненной ООО «Геосфера» в масштабе М 1:500 в марте 2019 г.
4. Дизайн-проекта: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство), выполненного ООО «ПроектГеоСтрой» в 2019 г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для проектирования являются:

- топографическая съемка земельного участка, выполненная ООО «Геосфера» в масштабе М 1:500 в марте 2019 г.;
- техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство);
- дизайн – проект: «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство), выполненного ООО «ПроектГеоСтрой» в 2019 г., утвержденного администрацией Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района;
- сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка с кадастровым номером КН 61:32:0090101:1750;
- сведения о характеристиках объекта недвижимости ОКС "пешеходная асфальтированная дорожка" с кадастровым номером 61:32:0000000:2474;
- свидетельство о регистрации права;
- Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 25 декабря 2018 года);
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 17 сентября 2018 года);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ПГС-128/2019 – ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Раздел 1. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
							ООО «ПроектГеоСтрой»		

- ПУЭ-7 «Правила устройства электроустановок»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений»;
- ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- ГОСТ 30804. 4. 30-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Методы измерений показателей качества электрической энергии»;
- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охраняемые телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования. Основное назначение – повседневный отдых, проведение культурно-массовой, театрально-зрелищной, развлекательно-познавательной, досуговой, просветительской работы с населением с. Подгорное.

В рамках благоустройства территории земельного участка, не производится строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства или линейных объектов.

Система электроснабжения

Электроснабжение фонтана и наружного освещения объекта «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» предусматривается от проектируемого щита 0,4 кВ (ЩР), устанавливаемого в помещении дома культуры.

Электроснабжение распределительного щитка (ЩР) выполняется от опоры №4 ВЛ -0,4 кВ №2, КТП-4187/160 кВА расположенной возле границы земельного участка объекта, согласно п.7 приложению №1 к договору 61-1-19-0478953 от 28.10.2019 выданного «МРСК Юга».

Электроснабжение фонтана и опор наружного освещения общественного пространства предусматривается кабельными линиями.

Прокладка кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ выполняется в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок" и типового проекта А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб".

Кабельные линии электроснабжения и наружного освещения выполняются кабелями марки ВБШв-1кВ в траншеях типа Т-3 - Т-1.

Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях на глубине 0,7 м, при пересечении с автодорогами - на глубине 1,0 м от уровня благоустройства.

При пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогами кабельные линии прокладываются в двустенных гофрированных трубах. Защита кабелей от механических повреждений в проекте выполняется трубами и сигнальной лентой.

Дно траншей по всей длине должно быть присыпано песком. Толщина подсыпки должна составлять не менее 100мм. Присыпка над кабелем должна быть не менее 100мм.

Защитные трубы должны быть уложены на присыпанный песок или землю.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ПГС-128/2019 – ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Рабочая мощность сети освещения – 3,0 кВт.
 Рабочая мощность фонтана – 3,5 кВт.
 Потребность в топливе и газе отсутствуют.

5. Сведения о земельном участке, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Благоустройство общественной территории осуществляется в границах территории парка с.Подгорное, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 61:32:0090101:1750.

Земельный участок расположен в Ростовской обл., Ремонтненском р-не, Подгорненском сельском поселении, по западной границе примыкает к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0050110:36, ст. Маркинская, ул. Ленина 2.

Площадь участка проектирования составляет 7324,00 м².

Площадь ОКС "пешеходная асфальтированная дорожка" с кадастровым номером 61:32:0000000:2474, подлежащей частичной замене составляет 214,0 м².

Участок ограничен:

- с севера – парковая зона с мемориальным комплексом;
- с запада – парковая зона со спортивной площадкой;
- с юга – территорией Центрального дома культуры, далее – детская площадка и здание сельской администрации;
- с востока – проезжая часть улицы Молодежная, далее - индивидуальная жилая застройка, далее – территория свободная от застройки.

Подъезд к участку благоустройства общественной территории осуществляется с северной стороны по ул. Социалистической.

Общий рельеф участка работ пологий с выраженным уклоном в северном направлении, с перепадом отметок от 61,30 до 55,13 м. На участке присутствует почвенно-техногенный грунт мощностью 0,20 м, который подлежит снятию. Относительное превышение по участку составляет 6,17 м на 150 м длины участка.

На смежной территории участка благоустройства находятся:

- существующее здание Дома Культуры, которое расположено с южной части участка и памятник Ленину, расположенный со стороны главного входа Дома Культуры с западной его стороны.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель - земли населённых пунктов (земли поселений).

Территория, на которой планируется благоустройство, согласно Правилам землепользования и застройки Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, расположен в Рекреационной зоне: Р.2. «Зона парков, скверов». Данная зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			ПГС-128/2019 – ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

При производстве работ не требуется изъятия участков во временное пользование.

8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При проектировании не использовались изобретения и не проводились патентные исследования.

9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели проекта указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Баланс, %
1	Площадь участка в границах проектных работ	м ²	7324,0	100
2	Площадь существующей застройки	м ²	407,2	5,56
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2464,2	33,65
4	Площадь озеленения	м ²	4452,2	60,79
5	Процент озеленения	%	60,79	

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Объект благоустройства не требует разработки специальных технических условий.

11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов, компьютерные программы не использовались. Расчеты выполнялись вручную.

12. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Работы по благоустройству выполняются в 1 этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист	
			ПГС-128/2019 – ПЗ							4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения проектом не предусматривается.

Перед производством разработки грунта согласовать разрытие и проектную документацию с ресурсоснабжающими организациями на предмет отсутствия в зоне производства земляных работ инженерных коммуникаций, безопасности проведения работ с учетом имеющихся коммуникаций.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, предоставленным Заказчиком, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					Лист
			ПГС-128/2019 – ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат	
						A4	

Текстовые приложения



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации
Подгорненского сельского
поселения
Горбатенко Л.В.
«16» августа 2019г.

**Техническое задание
на разработку проектной документации по объекту:**
«Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина»
(благоустройство)

№ п.п.	Показатель	Содержание показателя
1	2	3
1	Наименование проектируемого объекта	Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина
2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина
3	Площадь объекта	0,7324 га
4	Основание для разработки проекта	- Постановление Правительства Ростовской области от 31 августа 2017 года N 597 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» - Постановление Администрации Подгорненского сельского поселения от 11.06.2019г. №66 «Об утверждении дизайн-проекта благоустройства территории земельного участка : с.Подгорное, в центре села между ул.Советская и ул.Ленина». - Дизайн - проект благоустройства территории по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина, утвержденный Администрацией Подгорненского сельского поселения
5	Заказчик	Администрация Подгорненского сельского поселения
6	Исполнитель	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
7	Вид работ	Подготовка проектной документации
8	Источник финансирования	Бюджетные средства и внебюджетные средства
9	Границы разработки проекта	Проект разрабатывается в границах земельного участка с кадастровым номером 61:32:0090101:1750.
10	Местные	- Генеральный план Подгорненского сельского поселения

	нормативные документы	<p>Ремонтненского района Ростовской области С-252-08-49/08-ПЗ.</p> <p>утверждённые решением Собрания депутатов Подгорненского сельского поселения от 21 декабря 2011г. №88.</p> <p>- Правила землепользования и застройки <u>муниципального образования «Подгорненского сельское поселение»</u>, утверждённые Решением Собрания депутатов №12 от 30.03.2017г.</p> <p>- Правила благоустройства Подгорненского сельского поселения, утверждённые решением Собрания депутатов Подгорненского сельского поселения от 31.10.2017г. № 15 (с изменениями от 13.08.2018г. №53, от 25.04.2019г. №64).</p>
11	Состав и содержание подготавливаемой документации	<p><u>Проектная документация</u></p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, часть II «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (текстовая и графическая часть) в составе разделов:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p><u>Дополнительные схемы к Разделу 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план в М 1:500 - Схема функционального зонирования в 1:500 - Схема дорожной сети с указанием типов покрытий в М 1:500 - Схема озеленения с указанием типов озеленения в М 1:500 - Схема размещения малых архитектурных форм и некапитальных нестационарных сооружений в М 1:500 - Стройгенплан с указанием деревьев и кустарников, подлежащих удалению или пересадке, а также деревьев и кустарников, подлежащих защите от строительной техники с перечетной ведомостью - План вертикальной планировки и дорожных покрытий в М 1:500 - Разбивочный чертеж с указанием сохраняемых и проектируемых зданий и сооружений, включая временные; дорог, проездов, отмосток, площадок; проектируемых и сохраняемых деревьев и кустарников; проектируемых газонов; размещаемого оборудования и малых архитектурных форм в М 1:500 - Посадочный чертеж и спецификация посадочного материала с указанием места расположения цветников, ассортимента проектируемых деревьев и кустарников с указанием наименования пород, возраста, размера кома, количества деревьев и кустарников по породам и возрастам

		<p>в М 1:500.</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения» (<i>подраздел проходит оценку соответствия раздела ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»</i>);</p> <p>Дополнительные схемы к разделу 5, подраздел «Система электроснабжения»: Схема освещения и архитектурно-художественной подсветки в М 1:500.</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения» (<i>подраздел проходит оценку соответствия раздела ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»</i>);</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения» (<i>подраздел проходит оценку соответствия раздела ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»</i>);</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;</p> <p>Дополнительные разделы «Планы, фасады, разрезы, 3D-визуализации», в т.ч. дизайн элементов благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – входные зоны; – информационные и навигационные элементы; – покрытия; – детские площадки; – спортивные площадки; – площадки для проведения мероприятий; – элементы освещения; – малые архитектурные формы; – элементы озеленения; – уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, в т. ч. скамьи, урны; – элементы инженерной подготовки и защиты территории. <p>Иные материалы на усмотрение исполнителя.</p> <p>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». С прохождением проверки достоверности применения сметных нормативов в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 03.08.2017 №539.</p>
12	Требования к работам	<p>Подготавливаемая документация должна основываться на решениях, предложенных в дизайн-проекте благоустройства и согласована с его разработчиком.</p> <p>Предусмотреть функциональное зонирование территории в</p>

		<p>соответствии с дизайн-проектом благоустройства.</p> <p>Разработать генеральный план благоустройства с организацией движения пешеходов и автотранспорта (при необходимости), с учетом микрорельефа и видовых точек.</p> <p>Проектирование благоустройства вести с применением безопасных покрытий и оборудования, в т.ч. сертифицированного детского игрового оборудования.</p> <p>Разработать (с охранением существующей растительности) решения по озеленению территории, в т.ч. решения по посадке деревьев и кустарников, организации газонов и цветников из многолетних травянистых насаждений в соответствии с МДС 13-5.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия, ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия, ГОСТ 26869-86 Саженцы декоративных кустарников. Технические условия, ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия.</p> <p>Предусмотреть в озеленении саженцы лиственных и хвойных древесных пород по нормативам ГОСТ не ниже 4 группы, кустарники 1-го сорта и для специальных посадок.</p> <p>Предусмотреть на территории систему ориентации для инвалидов по зрению, специальные малые архитектурные формы и зону(-ы) отдыха для маломобильных групп населения в соответствии с СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения, СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</p>
13	Участие исполнителя в презентации проекта органам власти	<p>По окончании разработки проектной документации Исполнитель презентует ее на совещаниях, организуемых Заказчиком.</p> <p>Для презентации проектной документации исполнитель изготавливает и согласовывает с заказчиком отчет об исполнении работы, электронную презентацию, раздаточный печатный материал по количеству участников совещания, а также представляет рекомендации к проектной документации Центра компетенций по развитию городской среды Ростовской области АО «Региональная корпорация развития».</p>
14	Требования к согласованию и получению заключений государственной экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными службами в установленном законодательством порядке. 2. Подготовить полный пакет документов для прохождения оценки соответствия разделов проектной документации и

		<p>достоверности применения сметных нормативов в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»).</p> <p>3. Устранить в отведенные сроки, выявленные в ходе прохождения оценки соответствия разделов проектной документации и достоверности применения сметных нормативов, замечания к проектной документации. В случае если исполнитель не устранил, или устранил не в полном объеме замечания экспертизы, плату за повторное рассмотрение исполнитель производит за свой счёт.</p> <p>4. По разделам проектной документации: Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», а) подраздел «Система электроснабжения», б) подраздел «Система водоснабжения», получить положительное заключение ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» о соответствии разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 23.05.2018 г. №340.</p> <p>5. Получить положительное заключение ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» о достоверности применения сметных нормативов в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 03.08.2017 №539.</p> <p>6. В общую стоимость работ не входит стоимость оплаты за прохождение оценки соответствия разделов проектной документации и достоверности применения сметных нормативов.</p>
14	Состав отчетных материалов	<p>Проектная документация. Альбом формата А4 в составе, указанном в п. 11. Материалы представляются на бумажном носителе в цвете (3 экз.) и на электронном носителе в формате PDF и в редактируемом виде (форматы RTF, DOC, DOCX, DWG) на CD-дисках / DVD-дисках / USB-накопителях в 1 экз.</p> <p>Положительные заключения ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» о соответствии отдельных разделов проектной документации, о достоверности применения сметных нормативов в двух экз. каждое заключение получает Заказчик.</p>
15	Состав исходных данных, передаваемых заказчиком исполнителю	<p>Согласно приложению. Исходные материалы предоставляются исполнителю заказчиком в срок не более 14 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.</p>
16	Срок выполнения	70 календарных дней с момента заключения

	работ	муниципального контракта (без учёта сроков прохождения соответствия разделов проектной документации и достоверности применения сметных нормативов).
--	-------	---

Составил ведущий специалист
Администрации Подгорненского сельского поселения



Лубяницкая С.В

**Приложение к техническому заданию:
Состав исходных данных, передаваемых заказчиком исполнителю**

№ п/п	Перечень исходных данных	Формат передаваемых электронных файлов
1	2	3
1	Топографическая съемка земельных участков в границах территории благоустройства (М 1:500)	dwg
2	Опорный план территорий благоустройства (dwg с отдельными слоями): границы проектирования, озеленение, деревья, инженерные коммуникации, расположение опор освещения, люки, ливнестоки, границы дорожного полотна с указанием разметки автодорог, знаки, светофоры, отметки высот, линии фасадов сооружений, входящих в границы проектирования, обозначение входных групп	dwg
3	Генеральный план благоустройства общественной территории	pdf, dwg
4	Ведомость малых архитектурных форм и оборудования	pdf
5	Акт обследования зеленых насаждений	pdf
6	Технические условия на подключение инженерных сетей	pdf



Администрация
Подгорненского сельского поселения
Ремонтненского района Ростовской области
с.Подгорное, ул. Советская, 47
Ремонтненский район, Ростовская область
тел. 8(86379)35-2-68, факс 8(86379) 35-4-22
E-mail: sp32345@donras.ru

Директору ООО
«ПроектГеоСтрой»
А.В.Назаренко

исх. от 10.01.2020 г. № 93.27/8

Уважаемый Александр Васильевич!

Администрация Подгорненского сельского поселения по результатам рассмотрения, **согласовывает** проектно-сметную документацию по объекту «Парк по адресу: с. Подгорное, в центре села между ул. Советская и ул. Ленина» (благоустройство).

Глава Администрации
Подгорненского сельского поселения



Л.В. Горбатенко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Номер кадастрового квартала:	61:32:0090101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Ремонтненский, с Подгорное, в центре села между ул.Советская и ул.Ленина.
Площадь:	7324 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4174.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	парки
Сведения о кадастровом инженеру:	Радачинский Алексей Сергеевич №08-16-145, ООО"Земля"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для общего пользования (уличная сеть)».</p> <p>Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 7043.84 кв.м 2) №2 площадь: 279.91 кв.м</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Шевченко Светлана Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
19.12.2019 № 99/2019/303671168	
Кадастровый номер:	61:32:0090101:1750
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация Подгорненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, ИНН: 6129005782
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 61:32:0090101:1750-61/038/2019-1 от 01.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	34	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344917.48	3234938.25	данные отсутствуют	0.1
2	344919.89	3234947.06	данные отсутствуют	0.1
3	344924.33	3234952.03	данные отсутствуют	0.1
4	344928.99	3234961.36	данные отсутствуют	0.1
5	344891.51	3234964.09	данные отсутствуют	0.1
6	344889.15	3234965.09	данные отсутствуют	0.1
7	344888.25	3234966.85	данные отсутствуют	0.1
8	344888.27	3234972.67	данные отсутствуют	0.1
9	344889.34	3234974.43	данные отсутствуют	0.1
10	344891.77	3234975.39	данные отсутствуют	0.1
11	344934.72	3234972.83	данные отсутствуют	0.1
12	344953.62	3235010.65	данные отсутствуют	0.1
13	344872.78	3235016.33	данные отсутствуют	0.1
14	344872.12	3235006.04	данные отсутствуют	0.1
15	344853.86	3235006.61	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	344853.61	3235003.64	данные отсутствуют	0.1
17	344831.35	3235005.3	данные отсутствуют	0.1
18	344830.65	3234997.21	данные отсутствуют	0.1
19	344855.65	3234994.71	данные отсутствуют	0.1
20	344854.98	3234983.49	данные отсутствуют	0.1
21	344858.05	3234983.16	данные отсутствуют	0.1
22	344856.46	3234963.23	данные отсутствуют	0.1
23	344852.91	3234963.32	данные отсутствуют	0.1
24	344852.4	3234952.73	данные отсутствуют	0.1
25	344818.14	3234955.91	данные отсутствуют	0.1
26	344818.27	3234928.29	данные отсутствуют	0.1
27	344841.57	3234928.59	данные отсутствуют	0.1
28	344853.8	3234928.43	данные отсутствуют	0.1
29	344854.88	3234946.5	данные отсутствуют	0.1
30	344856.59	3234946.4	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.12.2019 № 99/2019/303671168			
Кадастровый номер:		61:32:0090101:1750	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	344855.36	3234924.73	данные отсутствуют	0.1
32	344858.4	3234924.37	данные отсутствуют	0.1
33	344886.22	3234921.8	данные отсутствуют	0.1
34	344886.68	3234938.24	данные отсутствуют	0.1
35	344930.04	3234963.46	данные отсутствуют	0.1
36	344933.51	3234970.39	данные отсутствуют	0.1
37	344891.6	3234973.07	данные отсутствуют	0.1
38	344890.89	3234971.32	данные отсутствуют	0.1
39	344890.78	3234967.88	данные отсутствуют	0.1
40	344892.04	3234966.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	
Номер кадастрового квартала:	61:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 95		
Адрес:	Ростовская область, р-н Ремонтненский, с Подгорное, ул Ленина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3158	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7) сооружения транспорта и связи		
Наименование:	пешеходная асфальтированная дорожка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:32:0000000:123, 61:32:0090101:214, 61:32:0600004:9328, 61:32:0090101:518, 61:32:0090101:1519
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Джумагалиева Лариса Михайловна №61-11-512, Сальский филиал Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Городского благоустройства». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шевченко Светлана Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

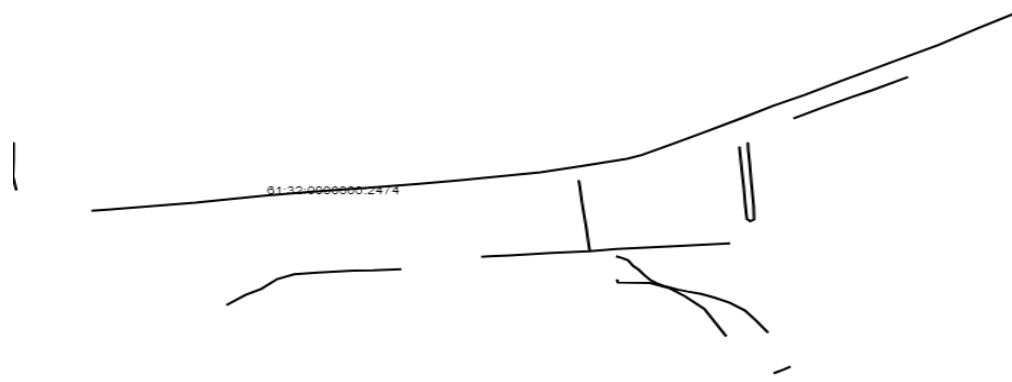
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
25.12.2019 № 99/2019/304715640		
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Подгорненское сельское поселение" Ремонтненского района Ростовской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:32:0000000:2474-61/038/2018-1 от 30.08.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640						
Кадастровый номер:				61:32:0000000:2474		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	344843.71	3234777.67	данные отсутствуют	0.1		
1.2	344876.63	3234774.08	данные отсутствуют	0.1		
1.3	344917.33	3234768.69	данные отсутствуют	0.1		
1.4	344945.47	3234765.69	данные отсутствуют	0.1		
1.5	344952.05	3234764.5	данные отсутствуют	0.1		
2.1	344855.28	3234945.52	данные отсутствуют	0.1		
2.2	344850.83	3234879.55	данные отсутствуют	0.1		
2.3	344846.38	3234809.88	данные отсутствуют	0.1		
2.4	344843.17	3234777.71	данные отсутствуют	0.1		
2.5	344840.46	3234732.62	данные отсутствуют	0.1		
2.6	344836.69	3234682.74	данные отсутствуют	0.1		
2.7	344835.28	3234657.32	данные отсутствуют	0.1		
2.8	344834.34	3234648.38	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.1	345003.68	3234956.45	данные отсутствуют	0.1		
3.2	344969.36	3234959.14	данные отсутствуют	0.1		
3.3	344942.44	3234961.61	данные отсутствуют	0.1		
3.4	344914.63	3234963.41	данные отсутствуют	0.1		
3.5	344892.42	3234965.42	данные отсутствуют	0.1		
3.6	344889.05	3234969.46	данные отсутствуют	0.1		
3.7	344891.74	3234973.95	данные отсутствуют	0.1		
3.8	344911.93	3234973.5	данные отсутствуют	0.1		
3.9	344946.48	3234970.81	данные отсутствуют	0.1		
3.10	344974.07	3234969.01	данные отсутствуют	0.1		
3.11	344998.07	3234966.99	данные отсутствуют	0.1		
3.12	345009.96	3234966.55	данные отсутствуют	0.1		
4.1	344800.11	3234810.13	данные отсутствуют	0.1		
4.2	344795.1	3234811.54	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.3	344794.3	3234849.83	данные отсутствуют	0.1		
4.4	344786.08	3234873.68	данные отсутствуют	0.1		
4.5	344773.87	3234891.81	данные отсутствуют	0.1		
4.6	344754.44	3234914.77	данные отсутствуют	0.1		
4.7	344712.47	3234940.84	данные отсутствуют	0.1		
5.1	344655.87	3234997.2	данные отсутствуют	0.1		
5.2	344661.75	3235009.11	данные отсутствуют	0.1		
5.3	344666.58	3235017.7	данные отсутствуют	0.1		
6.1	344835.31	3234809.19	данные отсутствуют	0.1		
6.2	344832.63	3234816.93	данные отсутствуют	0.1		
6.3	344829.25	3234823.59	данные отсутствуют	0.1		
6.4	344820.61	3234829.65	данные отсутствуют	0.1		
6.5	344814.65	3234836.41	данные отсутствуют	0.1		
6.6	344807.1	3234842.47	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
6.7	344799.25	3234849.92	данные отсутствуют	0.1		
6.8	344793.79	3234858.06	данные отсутствуют	0.1		
6.9	344790.31	3234865.41	данные отсутствуют	0.1		
6.10	344786.83	3234875.65	данные отсутствуют	0.1		
6.11	344784.35	3234882.78	данные отсутствуют	0.1		
6.12	344781.34	3234894.51	данные отсутствуют	0.1		
6.13	344777.59	3234910.89	данные отсутствуют	0.1		
6.14	344772.03	3234926.52	данные отсутствуют	0.1		
6.15	344764.06	3234945.01	данные отсутствуют	0.1		
6.16	344752.18	3234963.2	данные отсутствуют	0.1		
6.17	344736.1	3234976.88	данные отсутствуют	0.1		
6.18	344718.21	3234990.86	данные отсутствуют	0.1		
7.1	344936.2	3234093.69	данные отсутствуют	0.1		
7.2	344957.52	3234089.63	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
7.3	344984.25	3234090.31	данные отсутствуют	0.1		
7.4	345009.96	3234090.31	данные отсутствуют	0.1		
8.1	344760.48	3234344.29	данные отсутствуют	0.1		
8.2	344776.03	3234367.09	данные отсутствуют	0.1		
8.3	344785.36	3234385.75	данные отсутствуют	0.1		
8.4	344800.39	3234404.93	данные отсутствуют	0.1		
8.5	344807.64	3234425.14	данные отсутствуют	0.1		
8.6	344810.24	3234453.65	данные отсутствуют	0.1		
8.7	344813.35	3234496.15	данные отсутствуют	0.1		
8.8	344813.86	3234519.47	данные отсутствуют	0.1		
8.9	344815.42	3234553.16	данные отсутствуют	0.1		
9.1	345212.84	3235294.88	данные отсутствуют	0.1		
9.2	345184.04	3235239.9	данные отсутствуют	0.1		
9.3	345159.17	3235194.08	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
9.4	345133.82	3235140.22	данные отсутствуют	0.1		
9.5	345116.99	3235105.33	данные отсутствуют	0.1		
9.6	345104.62	3235078.84	данные отсутствуют	0.1		
9.7	345082.59	3235034.29	данные отсутствуют	0.1		
9.8	345065.76	3234996.43	данные отсутствуют	0.1		
9.9	345047.95	3234961.08	данные отсутствуют	0.1		
9.10	345025.02	3234913.48	данные отсутствуют	0.1		
9.11	345007.73	3234877.15	данные отсутствуют	0.1		
9.12	344990.44	3234839.84	данные отсутствуют	0.1		
9.13	344984.65	3234822.14	данные отсутствуют	0.1		
9.14	344973.92	3234769.83	данные отсутствуют	0.1		
9.15	344964.16	3234719.28	данные отсутствуют	0.1		
9.16	344951.68	3234620.52	данные отсутствуют	0.1		
9.17	344946.45	3234574.55	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
9.18	344940.53	3234513.79	данные отсутствуют	0.1		
9.19	344934.2	3234447.06	данные отсутствуют	0.1		
9.20	344928.23	3234389.96	данные отсутствуют	0.1		
9.21	344917.58	3234307.29	данные отсутствуют	0.1		
9.22	344907.36	3234206.73	данные отсутствуют	0.1		
9.23	344905.23	3234183.3	данные отсутствуют	0.1		
10.1	345046.3	3235020.89	данные отсутствуют	0.1		
10.2	345063.68	3235056.42	данные отсутствуют	0.1		
10.3	345079.7	3235090.98	данные отсутствуют	0.1		
10.4	345089.75	3235114.54	данные отсутствуют	0.1		
10.5	345102.3	3235141.38	данные отсутствуют	0.1		
10.6	345110.21	3235157.79	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.12.2019 № 99/2019/304715640			
Кадастровый номер:		61:32:0000000:2474	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

20.11.2019
(дата)

20-11-19-312
(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<http://apufo.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ПроектГеоСтрой"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектГеоСтрой» ООО «ПроектГеоСтрой»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6102061606
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1146181003066
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, д. 7-а
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	312
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	14.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 14/19 от 24.04.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
14.08.2019	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор



О. Н. Котанчян

