

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:89.

с.Подгорное
Ремонтненский район
Ростовская область

29 мая 2021 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению собственников. О предстоящем собрании собственники уведомлены за 40 дней до его посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, газета «Наше время» №№128-130(25537-25539) от 16 апреля 2021 года, размещения такого сообщения на официальном сайте Подгорненского сельского поселения в сети "Интернет" и путем размещения уведомлений на информационных щитах администрации Подгорненского сельского поселения.

Дата проведения собрания: 29 мая 2021 года.

Место проведения собрания: Ростовская область, Ремонтненский район, с.Подгорное,
ул. Комсомольская 4/2.

Время начала регистрации: 8-30 часов.

Время окончания регистрации: 10-45 часов.

Время начала общего собрания: 11-00 часов.

На собрании присутствует ведущий специалист Администрации Подгорненского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям Лубяницкая Светлана Васильевна.

Согласно списка присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок явка составляет 66,14% от общего количества долей участников долевой собственности на земельный участок. Их личности и полномочия установлены и удостоверены ведущим специалистом Администрации Подгорненского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям Лубяницкой С.В.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» 7 долей 66,14% от общего количества долей на земельный участок - кворум имеется.

В силу ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:89 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для организационной работы собрания предложили избрать председателем собрания ведущего специалиста Администрации Подгорненского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям Лубяницкую Светлану Васильевну, секретарем собрания – Прядко Раису Тихоновну.

Голсовали: «ЗА» -7(100%) долей
«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Принято большинством голосов.

Решили: избрать председателем собрания ведущего специалиста Администрации Подгорненского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям Лубяницкую Светлану Васильевну, секретарем собрания – Прядко Раису Тихоновну. Поступило предложение подсчет голосов поручить председателю собрания Лубяницкой Светлане Васильевне, секретарю собрания – Прядко Раисе Тихоновне.

Голосовали: «ЗА» -7(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: подсчет голосов поручить председателю собрания Лубяницкой Светлане Васильевне, секретарю собрания – Прядко Раисе Тихоновне.

Председатель собрания : Уважаемые дольщики! Организационные вопросы решены, переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1) Утверждение проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, от 1 до 15 км вокруг села Подгорного и в границах: с севера с землями Зимовниковского района, с востока с землями КФХ "Камертон", КФХ "Енисей", КФХ "Орловское", КФХ "Восход", КФХ "Чикалда", КФХ "Казак", КФХ "Ковалевы", СПК "Денисовский", и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с юга с землями КФХ "Каскад", КФХ "Русь", КФХ "Богатырь", КФХ "Евгений", КФХ "Юрий", КФХ "Алекс", ОАО "Красный партизан", колхоз-племзавод "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с запада с землями колхоза-племзавода "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок;

Заказчик проекта межевания Прядко Раиса Тихоновна, почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4, контактный тел.: 8(988)8970832.

Проект межевания подготовил кадастровый инженер Джамбинов Вадим Викторович, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29.

2) Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3) Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

5) О лице, уполномоченном, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

По первому вопросу слушали председателя собрания Лубяницкую Светлану Васильевну. Участникам общей долевой собственности представлен для утверждения проект межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 в счет земельной доли Прядко Раисы Тихоновны от 16.04.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Джамбиновым Вадимом Викторовичем, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29 по заказу Прядко Раисы Тихоновны.

Ознакомление с проектом межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года подлежащего утверждению 29.05.2021 года общим собранием проведено в точном соответствии с п.6 ст.13.1 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в течении тридцатидневного срока, до его утверждения на общем собрании.

Поступило предложение приступить к голосованию за утверждение с проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года, подготовленного кадастровым инженером Джамбиновым Вадимом Викторовичем, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29 по заказу Прядко Раисы Тихоновны(12.04.1945 года рождения, уроженки с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058) почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4, контактный тел.: 8(988)8970832.

**Голосовали: «ЗА» -7(100%) долей
«ПРОТИВ»-0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0**

Принято большинством голосов.

Решили: утвердить с проект межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Джамбиновым Вадимом Викторовичем, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Чкалова, 36, каб. 305,304 контактный тел.: 8(84722)4-47-67, адрес электронный почты malchenkons@yandex.ru, № аттестата 08-11-29 по заказу Прядко Раисы Тихоновны(12.04.1945 года рождения, уроженки с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058) почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4, контактный тел.: 8(988)8970832.

По второму вопросу слушали председателя собрания Лубяницкую Светлану Васильевну. Поступило предложение утвердить:

Перечень собственников земельных участков,
образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного
участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89
от 16.04.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	частная собственность

Голосовали: «ЗА» -7(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Принято большинством голосов.

Решили : утвердить

Перечень собственников земельных участков,
образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков из земельного
участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89
от 16.04.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Сведения о правах
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	частная собственность

По третьему вопросу слушали председателя собрания Лубяницкую Светлану Васильевну.
Поступило предложение утвердить: размеры долей в праве общей собственности на
земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков
от 16.04.2021 года, согласно списка:

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые
в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером №
61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	1 доля

Голосовали: «ЗА» -7(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили : утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные
участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от
16.04.2021 года, согласно списка:

Список размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года

№ п/п	Сведения о правообладателях	Площадь, м ²	Количество долей
1	Прядко Раиса Тихоновна	205000	1 доля

По четвертому вопросу поступило предложение расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за 61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключенный с СПК племзавод "Подгорное" и передать в аренду земельный участок с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 · Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Орловской Алёне Владимировне, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №61:32:0000000:89, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, от 1 до 15 км вокруг села Подгорного и в границах: с севера с землями Зимовниковского района, с востока с землями КФХ "Камертон", КФХ "Енисей", КФХ "Орловское", КФХ "Восход", КФХ "Чикалда", КФХ "Казак", КФХ "Ковалевы", СПК "Денисовский", и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с юга с землями КФХ "Каскад", КФХ "Русь", КФХ "Богатырь", КФХ "Евгений", КФХ "Юрий", КФХ "Алекс", ОАО "Красный партизан", колхоз-племзавод "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с запада с землями колхоза-племзавода "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Прием и передача земельного участка осуществлена до подписания настоящего договора. С момента подписания договора обязательства сторон по приему и передаче выполнены, и настоящий договор имеет силу передаточного акта.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендная плата за использование земельного участка осуществляется единым платежом за каждый год аренды и выплачивается в нижеследующем виде и размере: 1000 (одну тысячу) кг зерна на 1(одну) долю. По соглашению Сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении, из расчета средней цены, сложившейся в месте заключения Договора, на момент производства выплаты. Размер арендной платы может пересматриваться в зависимости от причин, за которые арендатор не отвечает – снижение урожайности и соответственно валового сбора, увеличение расходов не связанных с производственной деятельностью, последствия возможных денежных реформ и другие.

2.2. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором не позднее 25 декабря каждого года.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
- арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, град, сильные морозы, засуха - высокая температура и отсутствие осадков.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений договора;
- получать достоверную информацию об использовании земли, и её состоянии;

4.2 Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно только по соглашению сторон. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на 20(двадцать) лет. Если за 3(три) месяца до истечения срока действия ни одна из сторон не изъявит желания расторгнуть или изменить условия договора, он считается заключенным на тот же срок и на тех же условиях.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

При невозможности заключения договора аренды на 20(двадцать) лет, он может быть заключен на неопределенный срок лицом уполномоченным общим собранием.

Голосовали: «ЗА» -7(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили: расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за №61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключенный с СПК племзавод "Подгорное" и **передать в аренду земельный участок с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Орловской Алёне Владимировне**, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №61:32:0000000:89, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, от 1 до 15 км вокруг села Подгорного и в границах: с севера с землями Зимовниковского района, с востока с землями КФХ "Камертон", КФХ "Енисей", КФХ "Орловское", КФХ "Восход", КФХ "Чикалда", КФХ "Казак", КФХ "Ковалевы", СПК "Денисовский", и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с юга с землями КФХ "Каскад", КФХ "Русь", КФХ "Богатырь", КФХ "Евгений", КФХ "Юрий", КФХ "Алекс", ОАО "Красный партизан", колхоз-племзавод "Киевский" и граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок, с запада с землями колхоза-племзавода "Киевский" и, граждан, не пожелавших войти в вышеуказанный участок.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Прием и передача земельного участка осуществлена до подписания настоящего договора. С момента подписания договора обязательства сторон по приему и передаче выполнены, и настоящий договор имеет силу передаточного акта.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендная плата за использование земельного участка осуществляется единым платежом за каждый год аренды и выплачивается в нижеследующем виде и размере: 1000 (одну тысячу) кг зерна на 1 (одну) долю. По соглашению Сторон арендная плата может быть выплачена в денежном выражении, из расчета средней цены, сложившейся в месте заключения Договора, на момент производства выплаты. Размер арендной платы может пересматриваться в зависимости от причин, за которые арендатор не отвечает – снижение урожайности и соответственно валового сбора, увеличение расходов не связанных с производственной деятельностью, последствия возможных денежных реформ и другие.

2.2. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором не позднее 25 декабря каждого года.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
- арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, град, сильные морозы, засуха - высокая температура и отсутствие осадков.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений договора;
- получать достоверную информацию об использовании земли, и её состоянии;

4.2 Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно только по соглашению сторон. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен на 20(двадцать) лет. Если за 3(три) месяца до истечения срока действия ни одна из сторон не изъявит желания расторгнуть или изменить условия договора, он считается заключенным на тот же срок и на тех же условиях.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

При невозможности заключения договора аренды на 20(двадцать) лет, он может быть заключен на неопределенный срок лицом уполномоченным общим собранием.

По пятому вопросу поступило предложение избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, в случае необходимости расторгать договора аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 - Прядко Раису Тихоновну, 12.04.1945 года рождения, уроженку с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058, почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4 .Сроком на три года. Поручить уполномоченному общим собранием лицу Прядко Раисе Тихоновне действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков из земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности земельных участков, согласно проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года утвержденного общим собранием 29.05.2021 года;

- расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за №61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды, направлять уведомления о расторжении договора и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- заключить договор аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Орловской Алёной Владимировной, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код

подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, при необходимости зарегистрировать договор аренды;

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности;

Голосовали: «ЗА» -7(100%) долей

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Принято большинством голосов.

Решили избрать уполномоченным, который от имени участников долевой собственности без доверенности может действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, в случае необходимости расторгать договора аренды данного земельного участка 61:32:0000000:89 - **Прядко Раису Тихоновну, 12.04.1945 года рождения, уроженку с. Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, паспорт 60 02 № 407219, выдан 05.03.2002 года Ремонтненским РОВД Ростовской области, код подразделения 612-058, почтовый адрес: с. Киевка Ремонтненского района Ростовской обл. ул. Гагарина, д.4 .Сроком на три года. Поручить уполномоченному общим собранием лицу Прядко Раисе Тихоновне действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:**

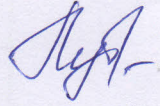
-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков из земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности земельных участков, согласно проекта межевания земельных участков из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 61:32:0000000:89 от 16.04.2021 года утвержденного общим собранием 29.05.2021 года;

- расторгнуть Договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности арендодателей от 25.07.2007 г., зарегистрированный за №61-61-17/032/2007-402 от 25.12.2007 года, заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды, направлять уведомления о расторжении договора и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- заключить договор аренды - данного земельного участка 61:32:0000000:89 с Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Орловской Алёной Владимировной, 21 июня 1989 года рождения, место рождения: село Ремонтное, Ремонтненского района, Ростовской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 09 560344, выдан 29.07.2009 года ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное, код подразделения 610-054, зарегистрированная по адресу: с.Подгорное, Ремонтненского района, Ростовской области, ул.Комсомольская, дом 4 кв. 2, действующей на основании записи ЕГРИП №317619600058302 от 29 марта 2017 года, при необходимости зарегистрировать договор аренды;

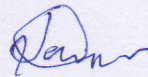
- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка №61:32:0000000:89, находящегося в долевой собственности;

Председатель собрания



Лубяницкая С.В.

Секретарь собрания



Прядко Р.Т.

Ведущий специалист Администрации
Подгорненского сельского поселения
по земельным и имущественным отношениям




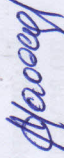
Лубяницкая С.В.

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей

от «29» мая 2021 г.

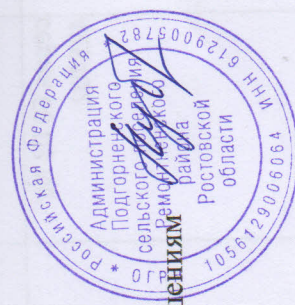
Список присутствующих на общем собрании

участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:32:0000000:89

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Паспортные данные	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	Прядко Раиса Тихоновна	общая долевая собственность 1/661 зарегистрированная за №61-61-38/006/2005-457 от 08.05.2005 г. подтверждается свидетельством регистрации права 61 АБ 153416	серия 60 02 №407219		
2	Исаев Магомед Магомедович	общая долевая собственность 6/661 зарегистрированная за №61-61-38/006/2005-395 от 29.04.2005 г. свидетельство регистрации права 61 АБ 153357, №61-61-17/023/2006-376 от 14.08.2006 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 158810, №61-61-17/023/2006-378 от 14.08.2006 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 158811, №61-61-17/004/2007-350 от 05.04.2007 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 335131, №61-61-17/004/2007-436 от 10.04.2007 г. свидетельство регистрации права 61 АГ 335158, №61-61-38/010/2012-459 от 17.07.2012 г. свидетельство регистрации права 61 АЖ 795647	серия 60 03 № 425402		

3	Луговенко Виктор Данилович				
4	Головченко Николай Александрович				
5	Исаева Джума Абдурахмангаджиевна				
6	Джафаров Энвер Ахмедович				
7	Забурдаев Владимир Ильич				

Ведущий специалист Администрации
Подгорненского сельского поселения
по земельным и имущественным отношениям



С.В. Лубяницкая

Прошито, пронумеровано и скреплено
подписями 13 листов
Лубяницкая С.В.
Прядко Р.Т.

С.В. Лубяницкая
Р.Т. Прядко



Всего листов 13
Листов пронумеровано 13
Листов пронумеровано 13

С.В. Лубяницкая